



Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com

[2006] Paleokatouna Serenity & Grace

Price: 895.000€

Μια όμορφα ανακαινισμένη κατοικία σε υπερυψωμένη πλαγιά ανάμεσα σε καταπράσινο τοπίο με ιδιωτικότητα και μαγευτική θέα



Μια όμορφα ανακαινισμένη κατοικία σε υπερυψωμένη πλαγιά ανάμεσα σε καταπράσινο τοπίο με ιδιωτικότητα και μαγευτική θέα

Από το πρώτο φως της ανατολής έως τη γαλήνια εικόνα των ιστιοπλοϊκών που γλιστρούν πάνω στα λαμπυρίζοντα νερά, η ιδιοκτησία αυτή χαρίζει μια σπάνια αίσθηση ηρεμίας και βαθιάς σύνδεσης με τη φύση. Από τη στιγμή που εισέρχεστε στον χώρο, μια αίσθηση γαλήνης σας περιβάλλει, καθώς το φυσικό τοπίο αγκαλιάζει το σπίτι σε μια ατμόσφαιρα ηρεμίας και ανεπιτήδευτης ομορφιάς.

Με προσεγμένο επανασχεδιασμό που συνδυάζει σύγχρονη άνεση με διαχρονική κομψότητα, η κύρια κατοικία εκτείνεται σε 147m² σε δύο επίπεδα. Με ουδέτερη χρωματική παλέτα και άφθονο φυσικό φως, οι εσωτερικοί χώροι αποπνέουν αίσθηση αρμονίας και χαλάρωσης. Στην καρδιά του σπιτιού, ο ενιαίος χώρος καθιστικού και κουζίνας ρέει αβίαστα προς τους εξωτερικούς χώρους, πλαισιώνοντας εντυπωσιακές θαλάσσιες εικόνες και δημιουργώντας ένα φιλόξενο περιβάλλον τόσο για ήρεμες στιγμές όσο και για φιλοξενία.

Το ακίνητο διαθέτει δύο ευρύχωρα υπνοδωμάτια με ιδιωτικά μπάνια, σχεδιασμένα ως γαλήνια προσωπικά καταφύγια. Η κύρια σουίτα ενισχύεται επιπλέον από μια άνετη walk-in ντουλάπα, προσθέτοντας πρακτικότητα και πολυτέλεια. Υψηλής ποιότητας υλικά, ενδοδαπέδια θέρμανση και ενσωματωμένο σύστημα ψύξης εξασφαλίζουν άνεση όλο τον χρόνο, ενώ ο συνολικός σχεδιασμός αποπνέει διακριτική κομψότητα και διαχρονικό στυλ.

Μια όμορφη βεράντα εκτείνεται κατά μήκος ολόκληρης της πρόσοψης του πρώτου ορόφου, προσφέροντας τον ιδανικό χώρο για χαλάρωση, υπαίθριο δείπνο ή απλή απόλαυση των συνεχώς μεταβαλλόμενων χρωμάτων της θάλασσας και του ουρανού. Περιτριγυρισμένη από φύση και δροσιζόμενη από απαλά θαλάσσια αεράκια, αποτελεί ένα ιδυλλιακό σημείο για να απολαμβάνει κανείς τον ήρεμο ρυθμό της νησιωτικής ζωής.

Συμπληρώνοντας την κύρια κατοικία, ένα ανεξάρτητο στούντιο 31m² με δικό του υπνοδωμάτιο και κουζίνα προσφέρει ιδανική φιλοξενία για επισκέπτες, οικογένεια ή ακόμη και δυνατότητα ενοικίασης.

Επιπλέον παροχές περιλαμβάνουν ξεχωριστό χώρο πλυντηρίου και αποθήκευσης, ηλιακό θερμοσίφωνα και άνετους εξωτερικούς χώρους με δυνατότητα προσθήκης πισίνας, επιτρέποντας στους μελλοντικούς ιδιοκτήτες να αναβαθμίσουν περαιτέρω αυτή την εξαιρετική κατοικία.

Παρά την ήσυχη και απομονωμένη τοποθεσία, η ιδιοκτησία παραμένει άμεσα συνδεδεμένη με τις ανέσεις της περιοχής. Η ζωντανή πόλη του Νυδριού, με τα παραθαλάσσια καφέ, εστιατόρια, καταστήματα, μαρίνα και καθημερινές εξυπηρετήσεις, βρίσκεται σε λιγότερο από 10 λεπτά οδήγησης.

Προσφέροντας γαλήνη, φυσική ομορφιά, σύγχρονες ανέσεις και αξέχαστη θέα στον κόλπο, αυτή η κατοικία αποτελεί μια σπάνια ευκαιρία απόκτησης ενός σπιτιού όπου κάθε μέρα ξεκινά και τελειώνει σε αρμονία με το περιβάλλον — ένα καταφύγιο ειρήνης σε μία από τις πιο επιθυμητές τοποθεσίες της Λευκάδας.

