



Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com

## [2008] Peratia Charming Detached House

**Price: 330.000€**

Φωλιασμένη στο ήσυχο και γραφικό χωριό Περατιά, μόλις 10 λεπτά οδικώς από την πόλη της Λευκάδας, αυτή η γοητευτική μονοκατοικία προσφέρει άν? Η κατοικία έχει επιφάνεια περίπου 65τ.μ. και διαθέτει μια άνετη σοφίτα, προσφέροντας συνολικά τρία υπνοδωμάτια, δύο στο κύριο επίπεδο και ένα επιπλέον στη σοφίτα. Επιπλέον, περιλαμβάνει δύο μπάνια, ενιαίο χώρο σαλονιού ,κουζίνας, τζάκι και κλιματιστικά, εξασφαλίζοντας άνετη διαβίωση καθ' όλη τη διάρκεια του χρόνου. Επίσης το σπίτι είναι έτοιμο και επιπλωμένο, μπορε...



1200μ<sup>2</sup>



65μ<sup>2</sup>



2 | 1 attic



2



✓



✓



1996



✓



✓



✓



✓



✓



660μ



Forthcoming



Φωλιασμένη στο ήσυχο και γραφικό χωριό Περατιά, μόλις 10 λεπτά οδικώς από την πόλη της Λευκάδας, αυτή η γοητευτική μονοκατοικία προσφέρει άν?

Η κατοικία έχει επιφάνεια περίπου 65τ.μ. και διαθέτει μια άνετη σοφίτα, προσφέροντας συνολικά τρία υπνοδωμάτια, δύο στο κύριο επίπεδο και ένα επιπλέον στη σοφίτα. Επιπλέον, περιλαμβάνει δύο μπάνια, ενιαίο χώρο σαλονιού, κουζίνας, τζάκι και κλιματιστικά, εξασφαλίζοντας άνετη διαβίωση καθ' όλη τη διάρκεια του χρόνου. Επίσης το σπίτι είναι έτοιμο και επιπλωμένο, μπορεί κανείς να μείνει άμεσα μέσα.

Το ακίνητο βρίσκεται μέσα σε οικόπεδο περίπου 1.200 τ.μ., με όμορφα διαμορφωμένη αυλή και άφθονο εξωτερικό χώρο για χαλάρωση και απόλαυση της φύσης. Ο χώρος BBQ αποτελεί το ιδανικό σημείο για συγκεντρώσεις με οικογένεια και φίλους, ενώ οι δύο αποθήκες, μία μεγαλύτερη και μία μικρότερη, προσφέρουν άνετους αποθηκευτικούς χώρους.

Τοποθετημένο σε ένα ήσυχο και φιλόξενο χωριό, με παραδοσιακές ταβέρνες και εστιατόρια σε κοντινή απόσταση, το ακίνητο συνδυάζει τη γαλήνη της επαρχιακής ζωής με την εύκολη πρόσβαση στη Λευκάδα και τις γύρω περιοχές. Η πρόσβαση είναι ιδιαίτερα εύκολη, καθιστώντας το ιδανική επιλογή για όσους αναζητούν έναν ήρεμο τρόπο ζωής χωρίς να αισθάνονται απομονωμένοι.

Αυτή η όμορφη και προσεγμένη κατοικία αποπνέει ζεστασιά και αυθεντικό χαρακτήρα, αποτελώντας μια εξαιρετική ευκαιρία για όσους επιθυμούν να απολαύσουν τη φυσική ομορφιά και τον μοναδικό τρόπο ζωής που προσφέρει η περιοχή της Λευκάδας.