Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com

[2009] **Ammouso Coastal Elegance**



Price: 1.590.000€

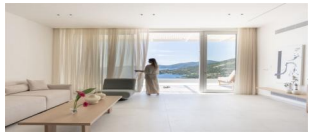
Περιτριγυρισμένη από πλούσια βλάστηση και με θέα στο γαλήνιο παραθαλάσσιο τοπίο, αυτή η βίλα προσφέρει ηρεμία και αυθεντική νησιώτικη ζωή
Χτισμένη στην πλαγιά του λόφου πάνω από τον ήσυχο κόλπο της παραλίας Αμμούσω, αυτή η όμορφη, υπόσκαφη βίλα συνδυάζει το σύγχρονο σχεδιασμό με την ανεπιτήδευτη επαφή με τη φύση. Ενσωματωμένη με προσοχή στο περιβάλλον της, η μονοεπίπεδη κατοικία αγκαλιάζει το τοπίο με διακριτική κομψότητα, δημιουργώντας ένα γαλήνιο καταφύγιο στην περιζήτητη νότια ακτή της Λευκάδας.

Η βίλα ξεδιπλώνεται μέσ...

☆ Περιλαμβάνονται τα έπιπλα και οι συσκευές

	4.090μ² 1.500τ.μ. μέρος της ιδιοκτησίας	178μ² + 45τ.μ. ημιτελές υπόγειο	4	4	Ενιαίος χώρος
Ενιαίος χώρος	2026	√	√	√	64m²
340μ	Forthcoming				




Περιτριγυρισμένη από πλούσια βλάστηση και με θέα στο γαλήνιο παραθαλάσσιο τοπίο, αυτή η βίλα προσφέρει ηρεμία και αυθεντική νησιώτικη ζωή

Χτισμένη στην πλαγιά του λόφου πάνω από τον ήσυχο κόλπο της παραλίας Αμμούσω, αυτή η όμορφη, υπόσκαφη βίλα συνδυάζει το σύγχρονο σχεδιασμό με την ανεπιτήδευτη επαφή με τη φύση. Ενσωματωμένη με προσοχή στο περιβάλλον της, η μονοεπίπεδη κατοικία αγκαλιάζει το τοπίο με διακριτική κομψότητα, δημιουργώντας ένα γαλήνιο καταφύγιο στην περιζήτητη νότια ακτή της Λευκάδας.

Η βίλα ξεδιπλώνεται μέσα από έναν ευάερο ενιαίο χώρο διαβίωσης, όπου οι καθαρές αρχιτεκτονικές γραμμές απαλύνονται από μια παλέτα φυσικών αποχρώσεων, κομψά υφάσματα και άφθονο φυσικό φως. Οι ευρύχωρες γυάλινες πόρτες καταργούν τα όρια μεταξύ εσωτερικού και εξωτερικού χώρου, προσκαλώντας τη δροσερή θαλασσινή αύρα και πλαισιώνοντας τη μαγευτική θέα προς τον κόλπο.

Ένας εντυπωσιακός διάδρομος, φωτισμένος από μια «cour anglaise», οδηγεί σε τέσσερα όμορφα διακοσμημένα υπνοδωμάτια με ιδιωτικό μπάνιο. Κάθε δωμάτιο διαθέτει άμεση πρόσβαση στον εξωτερικό χώρο μέσω γυάλινων πορτών από το δάπεδο μέχρι την οροφή, επιτρέποντας στον επισκέπτη να ξυπνά βυθισμένος στις εικόνες, τις μυρωδιές και τους απαλούς ρυθμούς του ιονικού τοπίου.

Καθώς η μέρα δίνει τη θέση της στο βράδυ, η βίλα μετατρέπεται σε θέση πρώτης σειράς για ένα από τα πιο μαγευτικά θεάματα της Λευκάδας. Ο ουρανός μεταμορφώνεται σε καμβά ζωντανών χρωμάτων πάνω από τη θάλασσα, δίνοντας τη θέση του σε γαλήνιες νύχτες με θέα στα ήρεμα νερά του κόλπου.

Σε μικρή απόσταση με το αυτοκίνητο από τα κρυστάλλινα νερά της παραλίας Αμμούσω, αυτή η κατοικία προσφέρει τον τέλειο συνδυασμό απομόνωσης και εύκολης πρόσβασης — ένα κομψό καταφύγιο όπου ο σύγχρονος τρόπος ζωής και η φυσική ομορφιά συνυπάρχουν σε απόλυτη αρμονία.