Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com

[2012] **Peratia Peaceful Location Near Lefkada**



Price: 240.000€

Οικόπεδο 3.600 τ.μ. που βρίσκεται εντός της οικιστικής ζώνης της Περατίας και προσφέρει εξαιρετικές δυνατότητες αξιοποίησης.
Ενώ το τρέχον όριο δόμησης ανέρχεται σε 400 m², μέσω της υποδιαίρεσης το οικόπεδο μπορεί να φτάσει συνολική δόμηση έως και 1.600 m². Το οικόπεδο διαθέτει μια όμορφη φυσική κλίση, προσφέροντας θέα προς τη Λευκάδα και το γύρω τοπίο. Βρίσκεται σε ένα ήσυχο χωριό, ιδανικό για όσους αναζητούν ιδιωτικότητα και ηρεμία, παραμένοντας παράλληλα κοντά σε όλες τις ανέσεις.

Το ακίνητο απέχει λίγα λ...

3600μ²	400μ²	760μ	√	√





Οικόπεδο 3.600 τ.μ. που βρίσκεται εντός της οικιστικής ζώνης της Περατίας και προσφέρει εξαιρετικές δυνατότητες αξιοποίησης.

Ενώ το τρέχον όριο δόμησης ανέρχεται σε 400 m², μέσω της υποδιαίρεσης το οικόπεδο μπορεί να φτάσει συνολική δόμηση έως και 1.600 m². Το οικόπεδο διαθέτει μια όμορφη φυσική κλίση, προσφέροντας θέα προς τη Λευκάδα και το γύρω τοπίο. Βρίσκεται σε ένα ήσυχο χωριό, ιδανικό για όσους αναζητούν ιδιωτικότητα και ηρεμία, παραμένοντας παράλληλα κοντά σε όλες τις ανέσεις.

Το ακίνητο απέχει λίγα λεπτά με το αυτοκίνητο από την πόλη της Λευκάδας, συνδυάζοντας την ήσυχη ζωή στην ύπαιθρο με την εύκολη πρόσβαση σε καταστήματα, υπηρεσίες και τοπικές υποδομές. Σε κοντινή απόσταση θα βρείτε παραδοσιακές ταβέρνες και όλες τις απαραίτητες ανέσεις, σε απόσταση λίγων λεπτών με το αυτοκίνητο.

Αυτή είναι μια εξαιρετική ευκαιρία για οικιστική ανάπτυξη ή για μια εξοχική κατοικία σε μια από τις πιο βολικές και ελκυστικές περιοχές κοντά στη Λευκάδα.