Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com

[2014] **Katouna Escape**



Price: 650.000€ RESERVED
Φωλιασμένο σε μια ήσυχη τοποθεσία εντός των ορίων του χωριού της γραφικής Κατούνας, αυτό το ακίνητο προσφέρει τον τέλειο συνδυασμό ηρεμίας,
Αυτή η όμορφη κατοικία 150τ.μ. βρίσκεται σε ένα γενναιόδωρο οικόπεδο 1.558,87τ.μ. και εκτείνεται σε δύο επίπεδα, με 3 ευρύχωρα υπνοδωμάτια, 2 μπάνια, ένα άνετο σαλόνι και 2 πλήρως εξοπλισμένες κουζίνες, μία σε κάθε όροφο. Επιπλέον, το ακίνητο διαθέτει ένα επιπλέον δωμάτιο που χρησιμοποιείται επί του παρόντος ως γραφείο, προσφέροντας ευελιξία στη χρήση ανάλογα με τις ανάγκες του ιδιοκτήτη. Αυτή ...

	1558.87μ²	150μ²	3	2	√
2	2007	√	√	√	√
√	√	√	1130μ	Forthcoming	







Φωλιασμένο σε μια ήσυχη τοποθεσία εντός των ορίων του χωριού της γραφικής Κατούνας, αυτό το ακίνητο προσφέρει τον τέλειο συνδυασμό ηρεμίας,

Αυτή η όμορφη κατοικία 150τ.μ. βρίσκεται σε ένα γενναιόδωρο οικόπεδο 1.558,87τ.μ. και εκτείνεται σε δύο επίπεδα, με 3 ευρύχωρα υπνοδωμάτια, 2 μπάνια, ένα άνετο σαλόνι και 2 πλήρως εξοπλισμένες κουζίνες, μία σε κάθε όροφο. Επιπλέον, το ακίνητο διαθέτει ένα επιπλέον δωμάτιο που χρησιμοποιείται επί του παρόντος ως γραφείο, προσφέροντας ευελιξία στη χρήση ανάλογα με τις ανάγκες του ιδιοκτήτη. Αυτή η πρακτική διαρρύθμιση προσφέρει ευελιξία για οικογενειακή διαβίωση, φιλοξενία επισκεπτών ή ακόμη και διαβίωση πολλαπλών γενεών.

Ένα από τα αξιοσημείωτα χαρακτηριστικά της κατοικίας είναι η ευρύχωρη βεράντα του επάνω ορόφου, όπου θα βρείτε έναν φανταστικό χώρο μπάρμπεκιου, ιδανικό για να διασκεδάσετε την οικογένεια και τους φίλους σας απολαμβάνοντας τη θέα στην γύρω εξοχή.

Οι εξωτερικοί χώροι είναι πραγματικά εντυπωσιακοί. Ένας όμορφα διαμορφωμένος κήπος γεμάτος με ώριμα δέντρα, πολύχρωμα λουλούδια και πλούσια βλάστηση δημιουργεί μια ήρεμη και χαλαρωτική ατμόσφαιρα. Στο κέντρο του κήπου, μια ιδιωτική πισίνα προσφέρει το ιδανικό μέρος για να δροσιστείτε και να απολαύσετε το γαλήνιο περιβάλλον κατά τη διάρκεια των ζεστών καλοκαιρινών μηνών.

Το ακίνητο περιλαμβάνει επίσης ιδιωτικό χώρο στάθμευσης και αποθήκες, οι οποίες μπορούν να αξιοποιηθούν ανάλογα με τις ανάγκες του ιδιοκτήτη, είτε για αποθήκευση είτε ως επιπλέον χώρος αναψυχής.

Το γοητευτικό χωριό Κατούνα βρίσκεται σε μικρή απόσταση και είναι προσβάσιμο με τα πόδια ή με αυτοκίνητο. Εκεί, οι κάτοικοι μπορούν να απολαύσουν παραδοσιακές ταβέρνες, καφέ και ποτά στη φιλόξενη κεντρική πλατεία του χωριού. Η περιοχή είναι επίσης γνωστή για τα όμορφα μονοπάτια της φύσης, τις γραφικές διαδρομές πεζοπορίας και το ήσυχο περιβάλλον, καθιστώντας την ιδανικό προορισμό για όσους αναζητούν έναν χαλαρό τρόπο ζωής κοντά στη φύση.