



Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com

[2019] Sivota Panoramic Escape

Price: 825.000€

In einer der beeindruckendsten Aussichtslagen der Region gelegen, bietet diese moderne Villa ein außergewöhnliches Panorama über den Hafen, die Bucht von Poros, die umliegenden Inseln und die dramatischen Berggipfel des griechischen Festlands

In erhöhter Lage, nur wenige Minuten von der malerischen Bucht von Sivota entfernt, genießt diese außergewöhnliche Vier-Schlafzimmer-Villa einen fesselnden Blick über sanfte Hügel und das funkelnde Ionische Meer.

Die im Jahr 2018 erbaute und äußerst gepflegte Immobilie verbindet modernen Wohnkomfort mit einer harmonischen Einbettung in die beeindruckende Natur. Die Architektur wurde so ...



☆ Alle Möbel und Elektrogeräte sind im Preis inbegriffen



4.571m²



138.45m²



4



4



Offen Plan



Open Plan



2018



✓



✓



✓



✓



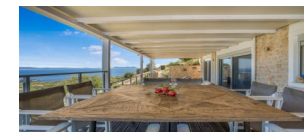
38.25m²



250m



B



In einer der beeindruckendsten Aussichtslagen der Region gelegen, bietet diese moderne Villa ein außergewöhnliches Panorama über den Hafen, die Bucht von Poros, die umliegenden Inseln und die dramatischen Berggipfel des griechischen Festlands

In erhöhter Lage, nur wenige Minuten von der malerischen Bucht von Sivota entfernt, genießt diese außergewöhnliche Vier-Schlafzimmer-Villa einen fesselnden Blick über sanfte Hügel und das funkelnde Ionische Meer.

Die im Jahr 2018 erbaute und äußerst gepflegte Immobilie verbindet modernen Wohnkomfort mit einer harmonischen Einbettung in die beeindruckende Natur. Die Architektur wurde so gestaltet, dass sie die privilegierte Lage optimal nutzt: Großflächige Glasfronten lassen reichlich Tageslicht herein, rahmen die atemberaubende Aussicht ein und schaffen einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereichen. Die hellen, einladenden Innenräume bieten komfortable Wohnflächen, darunter vier großzügige Schlafzimmer, zwei davon mit en-suite Badezimmern. Drei Schlafzimmer verfügen über direkten Terrassenzugang, sodass Sie mit ruhigem Meerblick und einem ständigen Gefühl von Naturverbundenheit aufwachen.

Im Außenbereich lädt eine großzügige überdachte Veranda zum Essen im Freien, zum Entspannen oder zum geselligen Beisammensein ein – stets begleitet von einem weiten Panoramablick. Der private Swimmingpool liegt seitlich der Villa und bietet optimale Sonneneinstrahlung den ganzen Tag über sowie herrliche Ausblicke auf die umliegende Landschaft und Küstenlinie. Das Outdoor-Erlebnis wird durch eine voll ausgestattete Außenküche, einen Grillbereich, einen traditionellen Pizzaofen und einen duftenden mediterranen Kräutergarten weiter bereichert – perfekt für unvergessliche Momente mit Familie und Freunden.

Die Villa wurde kontinuierlich modernisiert und gepflegt; ein erneuertes Wasserversorgungssystem mit zwei im Jahr 2026 installierten Tanks sorgt für zusätzliche Sicherheit und Zuverlässigkeit.

Die Sivota-Bucht, einer der begehrtesten Orte der Region, ist nur eine kurze Autofahrt entfernt und bietet charmante Cafés am Wasser, Restaurants, Boutiquen, Bootsverleih und eine entspannte maritime Atmosphäre.

Ob als privater Rückzugsort, als Ferienhaus für die Familie oder als renditestarke Investition – diese herausragende Immobilie bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit, das Beste des ionischen Insellebens zu genießen