Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com

[2021] **Katouna Heritage**

Price: 550.000€

Μια υπέροχα διατηρημένη παραδοσιακή κατοικία 100 ετών, γεμάτη χαρακτήρα και αυθεντική γοητεία
Κρυμμένη μέσα στο καταπράσινο τοπίο της Κατούνας, αυτή η σπάνια πέτρινη κατοικία ενός αιώνα αποτελεί ένα απομονωμένο καταφύγιο όπου η φύση, η παράδοση και η προσεγμένη αισθητική συνυπάρχουν σε απόλυτη αρμονία. Η πρόσβαση γίνεται μέσω ενός απαλού, ελικοειδούς μονοπατιού μέσα από το δάσος, ξεκινώντας από την πλατεία του χωριού—εκεί όπου το καφενείο και η παραδοσιακή ταβέρνα εξακολουθούν να καθορί...

☆ Περιλαμβάνονται ορισμένα έπιπλα και ηλεκτρικές συσκευές.

	435μ²	110μ²	3	2 + εξωτερικό ντους	Ενιαίος χώρος
Ενιαίος χώρος	1900 Ανακαινισμένο το 2019	√	√	√	√
√	√	√	1.290μ	Forthcoming	

Μια υπέροχα διατηρημένη παραδοσιακή κατοικία 100 ετών, γεμάτη χαρακτήρα και αυθεντική γοητεία

Κρυμμένη μέσα στο καταπράσινο τοπίο της Κατούνας, αυτή η σπάνια πέτρινη κατοικία ενός αιώνα αποτελεί ένα απομονωμένο καταφύγιο όπου η φύση, η παράδοση και η προσεγμένη αισθητική συνυπάρχουν σε απόλυτη αρμονία. Η πρόσβαση γίνεται μέσω ενός απαλού, ελικοειδούς μονοπατιού μέσα από το δάσος, ξεκινώντας από την πλατεία του χωριού—εκεί όπου το καφενείο και η παραδοσιακή ταβέρνα εξακολουθούν να καθορίζουν τον ρυθμό της καθημερινότητας. Το σπίτι προσφέρει ταυτόχρονα αίσθηση σύνδεσης και πλήρη ιδιωτικότητα.

Προσεκτικά ανακαινισμένο και επιμελημένο, το σπίτι διατηρεί τον αυθεντικό του χαρακτήρα, ενσωματώνοντας διακριτικές και εκλεπτυσμένες παρεμβάσεις. Ξύλινα δοκάρια, ξύλινα δάπεδα, πέτρινες υφές και ειδικά κατασκευασμένα έπιπλα δημιουργούν έναν διάλογο ανάμεσα στο παλιό και το νέο, με κάθε λεπτομέρεια να αναδεικνύει—χωρίς να επισκιάζει—την αρχική αρχιτεκτονική.

Στον επάνω όροφο βρίσκονται τρία υπνοδωμάτια και ένα μπάνιο με walk-in ντους. Το φως φιλτράρεται απαλά στον χώρο, ενισχυμένο από ανάλαφρα υφάσματα, απαλούς τόνους και μια συνολική αίσθηση ηρεμίας. Το φυσικό φως καθορίζει την ατμόσφαιρα, χαρίζοντας σε κάθε δωμάτιο έναν ήρεμο, ρέοντα ρυθμό. Στο ισόγειο, ο ενιαίος χώρος καθιστικού διαθέτει τζάκι και ξυλόσομπα, πλαισιωμένος από εμφανή δοκάρια και πέτρινο δάπεδο. Ζεστές ξύλινες επιφάνειες ισορροπούν με προσεκτικά τοποθετημένες πινελιές χρώματος, δημιουργώντας έναν χώρο γήινο αλλά εκφραστικό—ιδανικό τόσο για ήσυχες βραδιές όσο και για στιγμές παρέας.

Στον εξωτερικό χώρο, το τοπίο γίνεται μέρος της αρχιτεκτονικής. Η πισίνα—ένα εξαιρετικά σπάνιο χαρακτηριστικό σε αυτό το αυθεντικό τμήμα του χωριού—βρίσκεται ανάμεσα σε αιωνόβια δέντρα και γλυπτικές πέτρινες διαμορφώσεις. Σκιερά καθιστικά, ένα ρομαντικό κιόσκι με θέα στη θάλασσα και πολλαπλοί χώροι για φαγητό και χαλάρωση προσκαλούν σε ατελείωτες, αργές ημέρες κάτω από τον ήλιο του Ιονίου. Ένα εξωτερικό ντους, ενσωματωμένο αρμονικά στο φυσικό πέτρινο περιβάλλον, ολοκληρώνει αυτό το ιδιωτικό υπαίθριο καταφύγιο.

Ένας τόπος όπου ο χρόνος επιβραδύνει, οι υφές βαθαίνουν και η ζωή βρίσκει έναν πιο ουσιαστικό ρυθμό.