Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com

[2022] **Drimonas Investment Opportunity**



Price: 350.000€

Σπάνιο οικόπεδο στο Δρυμώνα, που προσφέρει εξαιρετικές δυνατότητες δόμησης, επενδυτική αξία και πανοραμική θέα στο ηλιοβασίλεμα που κόβει την ανάσα

Εντός του παραδοσιακού χωριού Δρυμώνα, αυτό το εξαιρετικό οικόπεδο αποτελεί μια σπάνια επενδυτική ευκαιρία σε μία από τις πιο περιζήτητες τοποθεσίες του νησιού.

Με δυνατότητα υποδιαίρεσης, η συνολική οικοδομήσιμη έκταση για ιδιωτικές βίλες μπορεί να φτάσει τα 1.500 m². Εάν το ακίνητο παραμείνει ως ενιαίο οικόπεδο, η οικοδομήσιμη έκταση μπορεί να φτάσει τα 2.000 m² για ένα boutique ξενο...

	4.600μ²	2.450μ	√	√







Σπάνιο οικόπεδο στο Δρυμώνα, που προσφέρει εξαιρετικές δυνατότητες δόμησης, επενδυτική αξία και πανοραμική θέα στο ηλιοβασίλεμα που κόβει την ανάσα

Εντός του παραδοσιακού χωριού Δρυμώνα, αυτό το εξαιρετικό οικόπεδο αποτελεί μια σπάνια επενδυτική ευκαιρία σε μία από τις πιο περιζήτητες τοποθεσίες του νησιού.

Με δυνατότητα υποδιαίρεσης, η συνολική οικοδομήσιμη έκταση για ιδιωτικές βίλες μπορεί να φτάσει τα 1.500 m². Εάν το ακίνητο παραμείνει ως ενιαίο οικόπεδο, η οικοδομήσιμη έκταση μπορεί να φτάσει τα 2.000 m² για ένα boutique ξενοδοχείο ή ένα κέντρο ευεξίας.

Το οικόπεδο είναι όμορφα διανθισμένο με ώριμες ελιές και συκιές, προσφέροντας ένα αυθεντικό μεσογειακό τοπίο που συνδυάζει τη φυσική ομορφιά με εξαιρετικές δυνατότητες ανάπτυξης. Η υπερυψωμένη του θέση προσφέρει πανοραμική θέα με συναρπαστικά ηλιοβασιλέματα πάνω από το Ιόνιο Πέλαγος, δημιουργώντας ένα αξέχαστο σκηνικό για τους μελλοντικούς κατοίκους ή επισκέπτες.

Σε ιδανική τοποθεσία, το ακίνητο συνδυάζει την ιδιωτικότητα με την εύκολη πρόσβαση σε μερικούς από τους πιο εμβληματικούς προορισμούς της Λευκάδας. Απέχει μόλις 6 χλμ. από την παραλία Καθίσμα, 8 χλμ. από τον Άγιο Νικήτα και 17 χλμ. από την πόλη της Λευκάδας, καθιστώντας το ιδανική βάση για να εξερευνήσετε το νησί, απολαμβάνοντας παράλληλα την ηρεμία της υπαίθρου.

Είτε επιθυμείτε να δημιουργήσετε ένα αποκλειστικό ξενοδοχειακό έργο είτε να εξασφαλίσετε μια επένδυση υψηλής αξίας στη Λευκάδα, αυτό το μοναδικό ακίνητο προσφέρει εξαιρετικές δυνατότητες σε ένα πραγματικά εντυπωσιακό περιβάλλον. Φωλιασμένο εντός των παραδοσιακών ορίων του χωριού Δρυμόνας, αυτό το εξαιρετικό οικόπεδο αποτελεί μια σπάνια επενδυτική ευκαιρία σε μία από τις πιο περιζήτητες τοποθεσίες του νησιού.