



Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com

[2026] Sanierungsprojekt Peratia

Price: 160.000€

Im malerischen Dorf Peratia auf dem Festland, nur wenige Minuten von der Insel Lefkada entfernt, steht ein Anwesen mit einem wunderbaren Blick auf's Meer und Lefkada zum Verkauf

Die Immobilie besteht aus zwei separaten Gebäuden:

- Haupthaus: 58,80 m², mit einem Schlafzimmer, einem Wohnzimmer und einem Badezimmer.

- Zweites Gebäude: 26,80 m², bestehend aus Küche und Essbereich.

Die großzügige Terrasse an der Vorderseite bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer und Lefkada. Ein idealer Platz im Freien zum Entspannen.

Auf der hintere...




337.76m²


58.8m² & 26.8m²


1


1


✓


✓


1965


✓


✓


550m


Forthcoming



Im malerischen Dorf Peratia auf dem Festland, nur wenige Minuten von der Insel Lefkada entfernt, steht ein Anwesen mit einem wunderbaren Blick auf's Meer und Lefkada zum Verkauf

Die Immobilie besteht aus zwei separaten Gebäuden:

- Haupthaus: 58,80 m², mit einem Schlafzimmer, einem Wohnzimmer und einem Badezimmer.
- Zweites Gebäude: 26,80 m², bestehend aus Küche und Essbereich.

Die großzügige Terrasse an der Vorderseite bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer und Lefkada. Ein idealer Platz im Freien zum Entspannen.

Auf der hinteren Grundstücksseite befindet sich ein bezaubernder Garten. Das Grundstück bietet zudem die Möglichkeit einer zusätzlichen Bebauung, also auch eine hervorragende Investitionsmöglichkeit.

Das Haus ist renovierungsbedürftig, sodass der neue Eigentümer es nach seinem eigenen Stil und seinen Bedürfnissen restaurieren und neu gestalten kann.

Eine einzigartige Immobilie in hervorragender Lage, die traditionellen Charakter, spektakuläre Ausblicke und großes Entwicklungspotenzial vereint – nur eine kurze Autofahrt von Lefkada entfernt.