Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com



[2026] **Peratia Renovation Project**

Price: 160.000€

Στην όμορφη και ήσυχη Περατιά, μόλις λίγα λεπτά από τη Λευκάδα, διατίθεται προς πώληση παραδοσιακή κατοικία με μοναδική θέα στη θάλασσα
Το ακίνητο αποτελείται από δύο ανεξάρτητα κτίρια:

-Κύρια κατοικία 58,80 τ.μ., η οποία διαθέτει ένα υπνοδωμάτιο, σαλόνι και μπάνιο.

-Δεύτερο κτίριο 26,80 τ.μ., όπου βρίσκεται η κουζίνα και η τραπεζαρία.

Η μεγάλη βεράντα προσφέρει όμορφη θέα στη θάλασσα και στη Λευκάδα, αποτελώντας το ι...

337.76μ²	58.8μ² | 26.8m²	1	1	√	√
1965	√	√	550μ	Forthcoming	







Στην όμορφη και ήσυχη Περατιά, μόλις λίγα λεπτά από τη Λευκάδα, διατίθεται προς πώληση παραδοσιακή κατοικία με μοναδική θέα στη θάλασσα

Το ακίνητο αποτελείται από δύο ανεξάρτητα κτίρια:

-Κύρια κατοικία 58,80 τ.μ., η οποία διαθέτει ένα υπνοδωμάτιο, σαλόνι και μπάνιο.

-Δεύτερο κτίριο 26,80 τ.μ., όπου βρίσκεται η κουζίνα και η τραπεζαρία.

Η μεγάλη βεράντα προσφέρει όμορφη θέα στη θάλασσα και στη Λευκάδα, αποτελώντας το ιδανικό σημείο για στιγμές χαλάρωσης.

Στο πίσω μέρος του ακινήτου υπάρχει ένας όμορφος κήπος, ενώ το οικόπεδο προσφέρει τη δυνατότητα επιπλέον δόμησης, καθιστώντας το εξαιρετική επιλογή τόσο για ιδιωτική κατοικία όσο και για επενδυτική αξιοποίηση.

Το σπίτι χρήζει ανακαίνισης, δίνοντας στον νέο ιδιοκτήτη την ευκαιρία να το διαμορφώσει σύμφωνα με τις προσωπικές του ανάγκες και αισθητική.

Ένα ακίνητο με εξαιρετικές προοπτικές, σε προνομιακή τοποθεσία, πολύ κοντά στις παραλίες της περιοχής και στη γέφυρα της Λευκάδας.