



Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com

[2030] Ammouso Seafront Tranquility

Price: 2.500.000€

Ein zeitloses Refugium direkt am Meer an der ionischen Küste, wo klassischer mediterraner Charme, atemberaubende Meerblicke und die Sehnsucht nach endlosen Sommern miteinander verschmelzen. In erhöhter Lage direkt am Meer mit Blick auf das kristallklare Ionische Meer verkörpert diese bezaubernde Villa die zeitlose Romantik des mediterranen Lebensstils. Ein privater Weg mit Steinstufen führt direkt zum Wasser hinunter, während sich der uneingeschränkte Blick über die Bucht bis zum Ammouso-Strand erstreckt.

Die Anfang der 2000er Jahre erbaute Residenz wurde im klassischen it...



☆ Seafront



5.145m²



247m²



3 + 4 studios



2 + 4 studios



Open plan



Open plan



2002



✓



✓



✓



✓



0m



✓



Forthcoming



Ein zeitloses Refugium direkt am Meer an der ionischen Küste, wo klassischer mediterraner Charme, atemberaubende Meerblicke und die Sehnsucht nach endlosen Sommern miteinander verschmelzen

In erhöhter Lage direkt am Meer mit Blick auf das kristallklare Ionische Meer verkörpert diese bezaubernde Villa die zeitlose Romantik des mediterranen Lebensstils. Ein privater Weg mit Steinstufen führt direkt zum Wasser hinunter, während sich der uneingeschränkte Blick über die Bucht bis zum Ammouso-Strand erstreckt.

Die Anfang der 2000er Jahre erbaute Residenz wurde im klassischen italienischen Stil entworfen und besticht durch natürliche Materialien, großzügige Proportionen und einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich. Warme Terrakottaböden, freiliegende Holzbalken, hohe Decken und ein traditioneller Kamin schaffen im Hauptwohnbereich eine einladende Atmosphäre. Große Fenster rahmen den Blick auf das Meer ein und öffnen sich nahtlos zu einer großzügigen, umlaufenden Veranda – ein idyllischer Rahmen für lange Mittagessen im Freien, abendliche Aperitifs und geselliges Beisammensein mit Familie und Freunden, während man der sanften Symphonie des Meeres lauscht.

Die Innenräume strahlen Charme und zurückhaltende Eleganz aus. Sanfte, beruhigende Farbtöne in den Schlafzimmern vermitteln Ruhe, während lebhaftere Akzente im Wohnbereich für Wärme und Persönlichkeit sorgen. Im Herzen des Hauses lädt ein markanter Esstisch im klösterlichen Stil zu gemütlichen Zusammenkünften ein und weckt die Nostalgie an gemeinsam am Meer verbrachte Sommer.

Ergänzt wird das Haupthaus durch drei eigenständige Gäste-Studios und ein Apartment, die Privatsphäre und Flexibilität für die Großfamilie oder zu Besuch kommende Freunde bieten.

Umgeben von jahrhundertealten Olivenbäumen, einheimischer mediterraner Vegetation und üppigem Grün ist das Anwesen in Sonnenlicht getaucht und strahlt eine friedliche Abgeschlossenheit aus. Mit seinem unverwechselbaren Charakter und authentischem Küstencharme steht dieses Haus für ein gemächlicheres Leben – ein Ort, an dem Erinnerungen entstehen, Traditionen gepflegt werden und sich jeder Sommer wie eine Rückkehr zu etwas Zeitlosem anfühlt.