



Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com

[2030] Ammouso Seafront Tranquility

Price: 2.500.000€

Ένα διαχρονικό καταφύγιο μπροστά στη θάλασσα στο Ιόνιο, όπου συνυπάρχουν η κλασική μεσογειακή γοητεία, η μαγευτική θέα στη θάλασσα και η νο? Σε μια υπερυψωμένη παραθαλάσσια τοποθεσία με θέα στο κρυστάλλινο Ιόνιο Πέλαγος, αυτή η μαγευτική βίλα αποτυπώνει τον διαχρονικό ρομαντισμό της μεσογειακής ζωής. Ένα ιδιωτικό μονοπάτι με πέτρινα σκαλοπάτια οδηγεί κατευθείαν στη θάλασσα, ενώ η ανεμπόδιστη θέα εκτείνεται κατά μήκος του κόλπου προς την παραλία Αμμούσο.



Χτισμένη στις αρχές της δεκαετίας του 2000, η κατοικία σχεδιάστηκε με κλ...

☆ Seafront



5.145μ²



2002



✓



247μ²



✓



Forthcoming



3 + 4 studios



✓



2 + 4 studios



✓



Open plan



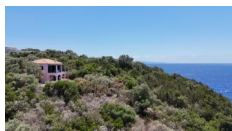
✓



Open plan



10μ



Ένα διαχρονικό καταφύγιο μπροστά στη θάλασσα στο Ιόνιο, όπου συνυπάρχουν η κλασική μεσογειακή γοητεία, η μαγευτική θέα στη θάλασσα και η νο?

Σε μια υπερυψωμένη παραθαλάσσια τοποθεσία με θέα στο κρυστάλλινο Ιόνιο Πέλαγος, αυτή η μαγευτική βίλα αποτυπώνει τον διαχρονικό ρομαντισμό της μεσογειακής ζωής. Ένα ιδιωτικό μονοπάτι με πέτρινα σκαλοπάτια οδηγεί κατευθείαν στη θάλασσα, ενώ η ανεμπόδιστη θέα εκτείνεται κατά μήκος του κόλπου προς την παραλία Αμμούσο.

Χτισμένη στις αρχές της δεκαετίας του 2000, η κατοικία σχεδιάστηκε με κλασική ιταλική αισθητική, αναδεικνύοντας τα φυσικά υλικά, τις γενναιόδωρες διαστάσεις και την αρμονική σύνδεση μεταξύ εσωτερικού και εξωτερικού χώρου. Τα ζεστά δάπεδα από τερακότα, τα εμφανή ξύλινα δοκάρια, τα ψηλά ταβάνια και το παραδοσιακό τζάκι δημιουργούν μια φιλόξενη ατμόσφαιρα στον κύριο χώρο διαβίωσης. Μεγάλα παράθυρα πλαισιώνουν τη θέα στη θάλασσα και ανοίγουν απρόσκοπτα σε μια ευρύχωρη βεράντα που περιβάλλει το σπίτι — ένα ειδικό σκηνικό για μακρά γεύματα στο υπαίθρο, απογευματινά aperitif και διασκέδαση με την οικογένεια και τους φίλους, ενώ ακούτε την απαλή συμφωνία της θάλασσας.

Οι εσωτερικοί χώροι ξεχειλίζουν από γοητεία και διακριτική κομψότητα. Οι απαλοί, χαλαρωτικοί τόνοι στα υπνοδωμάτια αποπνέουν ηρεμία, ενώ οι ζωνηρές πινελιές στο σαλόνι προσθέτουν ζεστασιά και προσωπικότητα. Στην καρδιά του σπιτιού, ένα εντυπωσιακό τραπέζι φαγητού σε μοναστηριακό στιλ προσκαλεί σε χαλαρές συγκεντρώσεις, ξυπνώντας τη νοσταλγία των καλοκαιριών που περάσαμε μαζί δίπλα στη θάλασσα.

Η κύρια κατοικία είναι προσεκτικά σχεδιασμένη με τρία υπνοδωμάτια και δύο μπάνια με ντους στο επίπεδο του κήπου, όπου κάθε υπνοδωμάτιο ανοίγει απευθείας στους γύρω κήπους, επιτρέποντας στην ομορφιά του τοπίου να γίνει μέρος της καθημερινής ζωής. Στον επάνω όροφο, ο ενιαίος χώρος του σαλονιού, της τραπεζαρίας και της κουζίνας προσφέρει πανοραμική θέα στη θάλασσα και άμεση πρόσβαση στην ευρύχωρη βεράντα, αξιοποιώντας στο έπακρο την εξαιρετική τοποθεσία της βίλας.

Την κύρια κατοικία συμπληρώνουν 3 ανεξάρτητα στούντιο για επισκέπτες και ένα διαμέρισμα, που προσφέρουν ιδιωτικότητα και ευελιξία για την ευρύτερη οικογένεια ή τους φίλους που έρχονται να επισκεφθούν.

Περιτριγυρισμένοι από αιωνόβια ελαιόδεντρα, αυτοφυή μεσογειακή βλάστηση και πλούσιο πράσινο, οι εξωτερικοί χώροι λούζονται από τον ήλιο και αποπνέουν μια αίσθηση γαλήνιας απομόνωσης. Πλούσια σε χαρακτήρα και αυθεντική παραθαλάσσια γοητεία, αυτή η κατοικία υμνεί έναν πιο χαλαρό ρυθμό ζωής — ένα μέρος όπου δημιουργούνται αναμνήσεις, τιμώνται οι παραδόσεις και κάθε καλοκαίρι μοιάζει με επιστροφή σε κάτι διαχρονικό.