



Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com

[2032] Exanthia Plot with Spectacular Sunset Views

Price: 240.000€

Σε μια υπερυψωμένη τοποθεσία, το ακίνητο προσφέρει εκπληκτική πανοραμική θέα στη διάσημη δυτική ακτή της Λευκάδας και στα κρυστάλλινα νερά του Ιονίου Πελάγους

Στο γοητευτικό και γραφικό χωριό Εξάνθια της Λευκάδας, αυτό το οικόπεδο έκτασης 1.428,95 m² διατίθεται προς πώληση με εγκεκριμένη άδεια οικοδομής για κατοικία 240 m², προσφέροντας μια εξαιρετική ευκαιρία για τη δημιουργία ενός ονειρεμένου σπιτιού ή ενός εξαιρετικού επενδυτικού ακινήτου.

Χάρη στη φυσική κλίση του εδάφους, το οικόπεδο είναι ιδανικό για την κατασκευή μιας υπόγειας κατοικίας...



1428μ²



240μ²



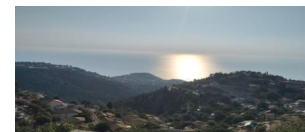
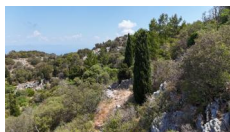
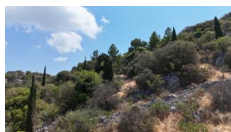
2500μ



✓



✓



Σε μια υπερυψωμένη τοποθεσία, το ακίνητο προσφέρει εκπληκτική πανοραμική θέα στη διάσημη δυτική ακτή της Λευκάδας και στα κρυστάλλινα νερά του Ιονίου Πελάγους

Στο γοητευτικό και γραφικό χωριό Εξάνθια της Λευκάδας, αυτό το οικόπεδο έκτασης 1.428,95 m² διατίθεται προς πώληση με εγκεκριμένη άδεια οικοδομής για κατοικία 240 m², προσφέροντας μια εξαιρετική ευκαιρία για τη δημιουργία ενός ονειρεμένου σπιτιού ή ενός εξαιρετικού επενδυτικού ακινήτου.

Χάρη στη φυσική κλίση του εδάφους, το οικόπεδο είναι ιδανικό για την κατασκευή μιας υπόγειας κατοικίας, προσφέροντας ένα μοναδικό αρχιτεκτονικό σχέδιο που δένει αρμονικά με το γύρω τοπίο, μεγιστοποιώντας παράλληλα την ιδιωτικότητα, την ενεργειακή απόδοση και τη μαγευτική θέα.

Η Εξάνθεια φημίζεται για τα αξέχαστα ηλιοβασιλέματά της, που θεωρούνται από τα ομορφότερα του νησιού, δημιουργώντας μια πραγματικά μαγική ατμόσφαιρα καθ' όλη τη διάρκεια του έτους.

Το χωριό προσφέρει μια ποικιλία από παραδοσιακές ταβέρνες, εστιατόρια, καφετέριες και κοκτέιλ μπαρ, ενώ οι παγκοσμίου φήμης παραλίες της δυτικής ακτής της Λευκάδας, όπως το Καθίσμα και το Εγρεμνί, βρίσκονται σε μικρή απόσταση με το αυτοκίνητο.

Αυτό το ακίνητο αποτελεί μια εξαιρετική ευκαιρία σε μία από τις πιο περιζήτητες τοποθεσίες της Λευκάδας, συνδυάζοντας φυσική ομορφιά, ηρεμία και εξαιρετικές επενδυτικές προοπτικές.