



Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com

[2033] Sfakiotes Timeless Appeal

Price: 350.000€

Traditionelles lefkadisches Steinhaus mit großzügigem Außenbereich – nur 15 Fahrminuten von den Stränden Pefkoulia und Agios Nikitas entfernt
Nur wenige Fahrminuten von den traumhaften Stränden von Pefkoulia und Agios Nikitas mit ihrem kristallklaren, türkisfarbenen Wasser entfernt, vereint dieses liebevoll erhaltene Steinhaus aus dem Jahr 1862 authentische lefkadische Architektur, historischen Charme und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Eingebettet in das traditionelle Bergdorf Lazarata bietet die zweigeschossige Immobilie...



☆ Zusätzliche Bebaubarkeit



1.484m²



140m²



4



1



2



Open plan



1862 Renoviert



✓



✓



✓



✓



Oil



✓



Platz vorhanden



Möglich



Forthcoming



Traditionelles lefkadisches Steinhaus mit großzügigem Außenbereich – nur 15 Fahrminuten von den Stränden Pefkoulia und Agios Nikitas entfernt

Nur wenige Fahrminuten von den traumhaften Stränden von Pefkoulia und Agios Nikitas mit ihrem kristallklaren, türkisfarbenen Wasser entfernt, vereint dieses liebevoll erhaltene Steinhaus aus dem Jahr 1862 authentische lefkadische Architektur, historischen Charme und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Eingebettet in das traditionelle Bergdorf Lazarata bietet die zweigeschossige Immobilie eine ruhige, idyllische Atmosphäre und verbindet den Charakter vergangener Zeiten mit den Annehmlichkeiten modernen Wohnens. Ob als stilvoller Dauerwohnsitz, großzügiges Ferienhaus oder charmantes Boutique-Gästehaus – dieses Anwesen eröffnet vielfältige Perspektiven.

Das Haupthaus verfügt über eine Wohnfläche von rund 140 m², verteilt auf zwei Ebenen mit jeweils etwa 70 m². Die markanten Natursteinmauern zeugen von der außergewöhnlichen Handwerkskunst des 19. Jahrhunderts und verleihen dem Haus seine unverwechselbare Ausstrahlung.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein großzügiger, offen gestalteter Wohnbereich mit voll ausgestatteter Küche, Essplatz, gemütlicher Sitzecke und einem traditionellen Kamin, der insbesondere in den kühleren Monaten für eine behagliche Atmosphäre sorgt. Über eine Innentreppe gelangt man in das Obergeschoss, das einen weiteren Wohnbereich, vier Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie den charakteristischen, überdachten Balkon („Bonzos“) umfasst – ein typisches architektonisches Element Lefkadas, das den ursprünglichen Charme des Hauses eindrucksvoll bewahrt.

Das weitläufige Grundstück wird durch mehrere Nebengebäude ergänzt, die das Nutzungspotenzial der Immobilie zusätzlich erhöhen. Ein ca. 20 m² großes Wirtschaftsgebäude beherbergt die Ölheizung und bietet praktischen Stauraum. Ein weiteres, etwa 30 m² großes Steingebäude eignet sich hervorragend für den Ausbau zu einem unabhängigen Gästehaus, Atelier oder Arbeitsbereich. Ergänzt wird das Ensemble durch ein weiteres Lagergebäude mit rund 12 m² Nutzfläche.

Ein besonderer Mehrwert dieser Immobilie sind die zusätzlichen Bebauungsmöglichkeiten, die interessante Perspektiven für eine Erweiterung oder zukünftige Investitionen eröffnen.