



Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com

[2036] Nidri Home with Mountain Views

Price: 440.000€

Γοητευτική διώροφη κατοικία, που βρίσκεται στο ήσυχο χωριό Ράχη σε απόσταση λίγων μόλις λεπτών από τη δημοφιλή παραθαλάσσια κωμόπολη Σε ένα ήσυχο και αυθεντικό χωριό, το ακίνητο προσφέρει μια γαλήνια ατμόσφαιρα, ενώ βρίσκεται σε μικρή απόσταση από όλες τις ανέσεις, τα εστιατόρια, τα καταστήματα, τις όμορφες παραλίες και τη μαρίνα του Νιδριού.

Ένα από τα σημαντικότερα πλεονεκτήματα του ακινήτου είναι ο εξωτερικός χώρος, με θέα στα γύρω βουνά που παισιώνονται τέλεια από ώριμα δέντρα. Προσφέρει ιδιωτικότητα, φυσική ομ...




428.64μ²


185.28μ²


2 | 2


1 | 1


2


2


2006


✓


✓


✓


✓


✓


✓


1650μ


B



Γοητευτική διώροφη κατοικία, που βρίσκεται στο ήσυχο χωριό Ράχη σε απόσταση λίγων μόλις λεπτών από τη δημοφιλή παραθαλάσσια κωμόπολη

Σε ένα ήσυχο και αυθεντικό χωριό, το ακίνητο προσφέρει μια γαλήνια ατμόσφαιρα, ενώ βρίσκεται σε μικρή απόσταση από όλες τις ανέσεις, τα εστιατόρια, τα καταστήματα, τις όμορφες παραλίες και τη μαρίνα του Νιδριού.

Ένα από τα σημαντικότερα πλεονεκτήματα του ακινήτου είναι ο εξωτερικός χώρος, με θέα στα γύρω βουνά που πλαισιώνονται τέλεια από ώριμα δέντρα. Προσφέρει ιδιωτικότητα, φυσική ομορφιά και έναν ιδανικό εξωτερικό χώρο που παρέχει ατελείωτες δυνατότητες για τον μελλοντικό ιδιοκτήτη του.

Είτε ονειρεύεστε διαμορφωμένους κήπους, χώρους για φαγητό και διασκέδαση στο ύπαιθρο, έναν ειδικό χώρο παιχνιδιού ή ακόμα και μια πισίνα, ο ευρύχωρος περιβάλλον χώρος μπορεί να προσαρμοστεί ώστε να ταιριάζει σε μια ποικιλία τρόπων ζωής.

Ολόκληρο το ακίνητο είναι πλήρως περιφραγμένο, εξασφαλίζοντας ιδιωτικότητα καθώς και ένα ασφαλές περιβάλλον, γεγονός που το καθιστά ιδανικό πλαίσιο για οικογενειακή ζωή και απόλαυση της φύσης.

Το ακίνητο αποτελείται από δύο ξεχωριστά επίπεδα, με συνολικό ωφέλιμο εμβαδόν 185,28 m².

Το ισόγειο (98,40 m²) περιλαμβάνει δύο υπνοδωμάτια, ενιαίο χώρο καθιστικού και τραπεζαρίας με κουζίνα, ένα μπάνιο , ένα γκαράζ και πολύ μεγάλο μπαλκόνι. Ο πρώτος όροφος (86,88 m²) αποτελείται από δύο υπνοδωμάτια, ενιαίο χώρο καθιστικού και κουζίνας, καθώς και ένα μπάνιο.

Με δύο ξεχωριστές κατοικίες, το ακίνητο προσφέρει εξαιρετική ευελιξία, καθιστώντας το ιδανικό ως μόνιμη κατοικία, εξοχική κατοικία ή επενδυτικό ακίνητο με εξαιρετικές προοπτικές ενοικίασης.