Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com

[2039] **Sivota Building Permit for 3 Luxury Villas with Pools**

Price: 240.000€

Το οικόπεδο απολαμβάνει εξαιρετική πανοραμική θέα στο γραφικό λιμάνι των Συβότων και στο μαγευτικό Ιόνιο Πέλαγος, δημιουργώντας ένα εξαιρετικό σκηνικό για μια πολυτελή κατοικία
Πωλείται ένα εξαιρετικό οικόπεδο 2.615 τ.μ. στα Σύβοτα της Λευκάδας, το οποίο προσφέρει έναν σπάνιο συνδυασμό προνομιακής τοποθεσίας, εκπληκτικής θέας και σημαντικών προοπτικών ανάπτυξης.

Το ακίνητο διαθέτει εγκεκριμένη άδεια οικοδομής για την κατασκευή τριών κατοικιών, καθεμία με τη δική της πισίνα, γεγονός που το καθιστά ιδανική ευκαιρία για τη δημιουργία ενός συγκροτήματος πολυτελών ...

	2615μ²	184.88μ²	326μ	√	√

Το οικόπεδο απολαμβάνει εξαιρετική πανοραμική θέα στο γραφικό λιμάνι των Συβότων και στο μαγευτικό Ιόνιο Πέλαγος, δημιουργώντας ένα εξαιρετικό σκηνικό για μια πολυτελή κατοικία

Πωλείται ένα εξαιρετικό οικόπεδο 2.615 τ.μ. στα Σύβοτα της Λευκάδας, το οποίο προσφέρει έναν σπάνιο συνδυασμό προνομιακής τοποθεσίας, εκπληκτικής θέας και σημαντικών προοπτικών ανάπτυξης.

Το ακίνητο διαθέτει εγκεκριμένη άδεια οικοδομής για την κατασκευή τριών κατοικιών, καθεμία με τη δική της πισίνα, γεγονός που το καθιστά ιδανική ευκαιρία για τη δημιουργία ενός συγκροτήματος πολυτελών κατοικιών.

Η τοποθεσία του είναι ιδιαίτερα ελκυστική, καθώς βρίσκεται πολύ κοντά στο γραφικό χωριό των Συβότων, όπου οι επισκέπτες μπορούν να απολαύσουν μια υπέροχη ποικιλία από παραδοσιακές ταβέρνες, καφέ και μπαρ, όλα τοποθετημένα γύρω από τον όμορφο φυσικό κόλπο και ανάμεσα σε αγκυροβολημένα γιοτ και ιστιοφόρα.

Τα Σύβοτα αποτελούν έναν από τους πιο περιζήτητους προορισμούς της Λευκάδας, γνωστά για τα κρυστάλλινα νερά τους, το γραφικό λιμάνι, την κομψή ατμόσφαιρα και την εύκολη πρόσβαση σε μερικές από τις ωραιότερες παραλίες και παράκτιες περιοχές του νησιού.