



Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com

[2045] Geni Exceptional Waterfront Estate

Price: 995.000€

Ein kaum noch zu bekommendes Anwesen direkt am Meer in Geni an der Ionischen Küste, das sich durch seine außergewöhnliche Größe, eine Küstenfront von über 130 Metern und einen unverbauten Blick auszeichnet. Dieses seltene, 15.693 m² große Grundstück befindet sich in Geni auf Lefkada, einer der prestigeträchtigsten Gegenden der Insel, die für ihre wunderschönen Privatgrundstücke und ihre außergewöhnliche Lage direkt am Wasser bekannt ist. Es bietet eine Küstenlinie von über 130 Metern mit Blick auf das Türkis des Ionischen Meeres.

Das Grundstück erstreckt sich sanft vom Wasser den Hang hina...

☆ Gültige Baugenehmigung



15.693m²



169m²



0m



300m



300m



Ein kaum noch zu bekommendes Anwesen direkt am Meer in Geni an der Ionischen Küste, das sich durch seine außergewöhnliche Größe, eine Küstenfront von über 130 Metern und einen unverbauten Blick auszeichnet

Dieses seltene, 15.693 m² große Grundstück befindet sich in Geni auf Lefkada, einer der prestigeträchtigsten Gegenden der Insel, die für ihre wunderschönen Privatgrundstücke und ihre außergewöhnliche Lage direkt am Wasser bekannt ist. Es bietet eine Küstenlinie von über 130 Metern mit Blick auf das Türkis des Ionischen Meeres.

Das Grundstück erstreckt sich sanft vom Wasser den Hang hinauf und bietet einen unverbauten Panoramablick auf Skorprios, Meganisi, benachbarte Inseln und das Festland. Ein Weg führt hinunter zu einem wunderschönen Strand, der nur wenige Schritte entfernt liegt. Das größtenteils bewaldete Grundstück bietet reichlich Grün, Privatsphäre und eine starke Verbundenheit mit der Natur.

Das Grundstück verfügt über eine gültige Baugenehmigung für eine 169 m² große Villa mit drei Schlafzimmern, sodass sofort mit dem Bau begonnen werden kann. Der genehmigte Entwurf umfasst drei Schlafzimmer mit eigenem Bad, einen offenen Wohn- und Essbereich sowie mehrere Terrassen, die auf die spektakuläre Aussicht ausgerichtet sind.

Eine wahrhaft einzigartige Lage mit Sonnenaufgängen über dem Ionischen Meer, zauberhaften Mondaufgängen und dem Meer direkt vor der Haustür – eine außergewöhnliche Gelegenheit, sich an einem der begehrtesten Standorte von Lefkada einen privaten Luxus-Rückzugsort zu schaffen.