Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com



[2045] **Geni Exceptional Waterfront Estate**

Price: 995.000€

Μια σπάνια παραθαλάσσια περιοχή στο Γένι, που προσφέρει εξαιρετική έκταση, πάνω από 130 μέτρα ακτογραμμής και ανεμπόδιστη θέα στον ορίζοντα της Λευκάδας
Στο Γένι της Λευκάδας, μία από τις πιο πολυτελής περιοχές του νησιού, γνωστή για τις όμορφες ιδιωτικές κατοικίες και την εξαιρετική παραθαλάσσια τοποθεσία της, αυτό το σπάνιο οικόπεδο 15.693τ.μ. προσφέρει πάνω από 130 μέτρα ακτογραμμής με θέα στα τυρκουάζ νερά του Ιονίου Πελάγους.

Υπερβαίνοντας φυσικά από τη θάλασσα προς την πλαγιά του λόφου, το ακίνητο απολαμβάνει ανεμπόδιστη πανοραμικ...

☆ Ισχύουσα άδεια οικοδομής

	15.693μ²	169μ²	0μ	300m	300m






Μια σπάνια παραθαλάσσια περιοχή στο Γένι, που προσφέρει εξαιρετική έκταση, πάνω από 130 μέτρα ακτογραμμής και ανεμπόδιστη θέα στον ορίζοντα της Λευκάδας

Στο Γένι της Λευκάδας, μία από τις πιο πολυτελής περιοχές του νησιού, γνωστή για τις όμορφες ιδιωτικές κατοικίες και την εξαιρετική παραθαλάσσια τοποθεσία της, αυτό το σπάνιο οικόπεδο 15.693τ.μ. προσφέρει πάνω από 130 μέτρα ακτογραμμής με θέα στα τυρκουάζ νερά του Ιονίου Πελάγους.

Υπερβαίνοντας φυσικά από τη θάλασσα προς την πλαγιά του λόφου, το ακίνητο απολαμβάνει ανεμπόδιστη πανοραμική θέα προς τον Σκορπιό, το Μεγανήσι, τα γειτονικά νησιά και την ηπειρωτική χώρα. Ένας χωματόδρομος οδηγεί προς μια πανέμορφη παραλία που βρίσκεται μόλις λίγα βήματα μακριά, ενώ το κατά κύριο λόγο δασώδες τοπίο προσφέρει άφθονο πράσινο, ιδιωτικότητα και μια ισχυρή σύνδεση με τη φύση.

Το ακίνητο διαθέτει έγκυρη άδεια οικοδόμησης για μια βίλα 169 m² με τρία υπνοδωμάτια, επιτρέποντας την άμεση έναρξη των εργασιών. Ο εγκεκριμένος σχεδιασμός περιλαμβάνει τρία υπνοδωμάτια με ιδιωτικό μπάνιο, ενιαίο χώρο καθιστικού και τραπεζαρίας, καθώς και πολλές βεράντες με θέα προς το μαγευτικό τοπίο.

Ένα πραγματικά ξεχωριστό περιβάλλον, με ανατολές πάνω από το Ιόνιο, μαγευτικές ανατολές του φεγγαριού και τη θάλασσα στα πόδια σας, που προσφέρει μια εξαιρετική ευκαιρία να δημιουργήσετε ένα ιδιωτικό πολυτελές καταφύγιο σε μία από τις πιο περιζήτητες τοποθεσίες της Λευκάδας.