Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com

[2066] **Ag. Nikitas Ionian Azure Residences Complex**

Price: Τιμή κατόπιν αιτήματος

Ένα Καθιερωμένο Συγκρότημα Βιλών Επτά Μονάδων στον Άγιο Νικήτα



	6.000μ²	665μ²			
Ενιαίος χώρος	2004	√	√	√	√
√	5	550μ	Forthcoming		







Ένα Καθιερωμένο Συγκρότημα Βιλών Επτά Μονάδων στον Άγιο Νικήτα

Φωλιασμένο στους καταπράσινους λόφους πάνω από το γραφικό χωριό του Αγίου Νικήτα, αυτό το γοητευτικό και καθιερωμένο συγκρότημα βιλών προσφέρει έναν μοναδικό συνδυασμό ιδιωτικότητας, άνεσης, φυσικής ομορφιάς και αποδεδειγμένης δυναμικής στον τομέα των τουριστικών μισθώσεων. Ενταγμένο σε ένα αποκλειστικό συγκρότημα με χαρακτηριστικά resort, το ακίνητο αποτελείται από **επτά ανεξάρτητες μονάδες φιλοξενίας**, περιτριγυρισμένες από ψηλά κυπαρίσσια και αιωνόβιες ελιές, δημιουργώντας ένα γαλήνιο και μαγευτικό περιβάλλον.

Το συγκρότημα περιλαμβάνει τρεις διαφορετικούς τύπους καταλυμάτων:

- **Δύο βίλες 80 τ.μ.**, καθεμία με δύο άνετα υπνοδωμάτια και τη δική της ιδιωτική πισίνα.

- **Τρεις βίλες 80 τ.μ.**, καθεμία με δύο υπνοδωμάτια και πρόσβαση σε κοινόχρηστη πισίνα.

- **Δύο ευρύχωρες βίλες 133 τ.μ.**, καθεμία με τη δική της ιδιωτική πισίνα και μεγάλους χώρους διαβίωσης.

Οι βίλες έχουν σχεδιαστεί με ιδιαίτερη φροντίδα, συνδυάζοντας την παραδοσιακή επτανησιακή γοητεία με τις σύγχρονες ανέσεις. Οι κατοικίες των 80 τ.μ. διαθέτουν φιλόξενους χώρους καθιστικού με όμορφες θολωτές οροφές και παραδοσιακά τζάκια, άνετα υπνοδωμάτια, μπάνια με ντους και ξεχωριστά WC. Οι μεγαλύτερες βίλες των 133 τ.μ. προσφέρουν επιπλέον χώρο και ευελιξία, καθιστώντας τες ιδιαίτερα ελκυστικές για οικογένειες και μεγαλύτερες παρέες.

Σχεδιασμένα για άνετη διαμονή καθ’ όλη τη διάρκεια του έτους, τα καταλύματα διαθέτουν κλιματισμό και θέρμανση, εξασφαλίζοντας μια ευχάριστη ατμόσφαιρα τόσο κατά τους ζεστούς καλοκαιρινούς μήνες όσο και στις ψυχρότερες εποχές.

Η υπαίθρια διαβίωση αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της γοητείας του συγκροτήματος. Οι ιδιωτικές πισίνες, η κοινόχρηστη πισίνα, οι όμορφα διαμορφωμένοι κήποι και οι φιλόξενες βεράντες δημιουργούν ιδανικούς χώρους για χαλάρωση, γεύματα σε εξωτερικούς χώρους και απόλαυση του φυσικού τοπίου και της μαγευτικής θέας προς το Ιόνιο Πέλαγος.

Ένα από τα πιο γοητευτικά χαρακτηριστικά του ακινήτου είναι ένα παλιό μονοπάτι που διασχίζει το καταπράσινο δασικό τοπίο και συνδέει το συγκρότημα με το γραφικό χωριό του Αγίου Νικήτα και την πανέμορφη παραλία του, που φημίζεται για τα κρυστάλλινα, γαλαζοπράσινα νερά της.

Ένας εξαιρετικός συνδυασμός ποιότητας ζωής, φιλοξενίας και επενδυτικών προοπτικών, σε απόσταση αναπνοής από το χωριό του Αγίου Νικήτα και μερικές από τις ομορφότερες παραλίες του νησιού.