Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com



[451] **Katouna Country Residence**

Price: 1.200.000€

Exklusives Anwesen in Top-Lage mit herrlichem Blick auf das Meer und die umgebenden sanften Hügel, nur 10 Minuten vom Yachthafen in Lefkas entfernt Das attraktive, im Landhausstil erbaute und 150 m² große Haupthaus ist ausgestattet mit Sichtdachstuhl und Keramikfliesenböden. Der offen gehaltene Wohn-, Ess- und Küchenbereich ist ideal geeignet für eine große Familie.

Drei Schlafzimmer und ein Bad befinden sich im Erdgeschoss, während sich die Mastersuite mit Bad im ersten Stock befindet.
Das separate, rund 95 m² große Gästehaus...

☆ Inklusive einem Stachelrochen-Sportboot, 2 Roller und 2 Mountainbikes

	7.000m²	245m²	5	3	Offen Plan
2	2000	Stein gepflastert	√	120m²	√
√	98m²	800m	D		







Exklusives Anwesen in Top-Lage mit herrlichem Blick auf das Meer und die umgebenden sanften Hügel, nur 10 Minuten vom Yachthafen in Lefkas entfernt

Das attraktive, im Landhausstil erbaute und 150 m² große Haupthaus ist ausgestattet mit Sichtdachstuhl und Keramikfliesenböden. Der offen gehaltene Wohn-, Ess- und Küchenbereich ist ideal geeignet für eine große Familie.

Drei Schlafzimmer und ein Bad befinden sich im Erdgeschoss, während sich die Mastersuite mit Bad im ersten Stock befindet.
Das separate, rund 95 m² große Gästehaus liegt sehr privat abseits des Haupthauses durch den schönen Garten und die Poolanlage getrennt.
Der Außenbereich und die Terrassen sind mit Natursteinen gepflastert und umgeben von jahrhundertealten Olivenbäumen, die Privatsphäre und Ruhe bieten.

Die weitläufige Aussenanlage mit seinen diversen Freisitzen ist ideal für Ruhesuchende. Sehr attraktiv ist auch die herrlich angelegte Poolanlage von der sich ein freier Blick auf das Meer und die Stadt Lefkas bietet. Ein Ort, an dem man das meditterane Leben sorglos geniessen kann.