Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com



# [451] **Katouna Country Residence**

**Price: 1.200.000€**

Αποκλειστική βίλα σε καταπληκτική τοποθεσία με εκπληκτική θέα στη θάλασσα και στους λόφους και μόλις 10 λεπτά από τη μαρίνα της Λευκάδας Η κύρια κατοικία των 150μ² έχει δάπεδα από κεραμικά πλακάκια και ξύλινα δοκάρια. Η τραπεζαρία, το καθιστικό και η κουζίνα είναι ένας ανοιχτός χώρος που το καθιστά ιδανικό για την οικογένειακη ψυχαγωγία . Τρία υπνοδωμάτια και ένα μπάνιο βρίσκονται στον κεντρικό όροφο, ενώ η κύρια σουίτα με το δεύτερο μπάνιο βρίσκεται στον πρώτο όροφο.

Ο ξεχωριστός ξενώνας των 95μ² είναι απόλυτα ανεξάρτητ...

☆ Περιλαμβάνονται ένα σπορ σκάφος stingray, 2 σκούτερ και 2 ποδήλατα βουνού

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 7.000μ² | 245μ² | 5 | 3 | Ενιαίος χώρος |
| 2 | 2000 | Λιθόστρωτο | √ | 120μ² | √ |
| √ | 98μ² | 800μ | D | | |







Αποκλειστική βίλα σε καταπληκτική τοποθεσία με εκπληκτική θέα στη θάλασσα και στους λόφους και μόλις 10 λεπτά από τη μαρίνα της Λευκάδας

Η κύρια κατοικία των 150μ² έχει δάπεδα από κεραμικά πλακάκια και ξύλινα δοκάρια. Η τραπεζαρία, το καθιστικό και η κουζίνα είναι ένας ανοιχτός χώρος που το καθιστά ιδανικό για την οικογένειακη ψυχαγωγία . Τρία υπνοδωμάτια και ένα μπάνιο βρίσκονται στον κεντρικό όροφο, ενώ η κύρια σουίτα με το δεύτερο μπάνιο βρίσκεται στον πρώτο όροφο.

Ο ξεχωριστός ξενώνας των 95μ² είναι απόλυτα ανεξάρτητος και είναι προσβάσιμος από τον κήπο. Ο χώρος μπορεί επίσης να χρησιμοποιηθεί ως στούντιο σχεδιασμού ή μουσικής. Ο εξωτερικός χώρος και οι βεράντες είναι στρωμένες με πέτρες και διαμορφωμένες με παλιά ελαιόδεντρα που προσφέρουν ιδιωτικότητα και ηρεμία. Το ευρύχωρο υπαίθριο σαλόνι είναι ιδανικό για να χαλαρώσετε δίπλα στην πισίνα.