



Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com

[666] Apolpaina Lagoon View Home with 2 Apartments & Private Pool

Price: 575.000€ Alle Möbel und Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis enthalten

Ein wunderschön gepflegtes Haus im idyllischen Dorf Apolpaina – ein zweistöckiges Anwesen mit separaten Apartments und privatem Pool
In bester Lage im grünen und ruhigen Dorf Apolpaina bietet dieses charmante Haus die perfekte Balance zwischen Privatsphäre und Komfort. Das lebendige Zentrum der Stadt Lefkada ist nur eine kurze Autofahrt entfernt. Das Anwesen befindet sich auf einem 897,77 m² großen Grundstück, und das Gebäude selbst verfügt über eine Gesamtfläche von 188,94 m², die durchdacht in zwei vollständig unabhängige ...



☆ Voll ausgestattet für die Vermietung, Wasserenthärtungsanlage, Geschirrspüler, Waschmaschine, Starlink-Antenne



897.77m²



94.47m² + 67,58 m²
Erdgeschoss | +15,14 m²
Untergeschoss



2 | 1



2 | 1



✓



✓



2007



✓



✓



✓



11,57 m²

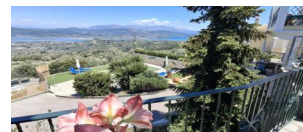
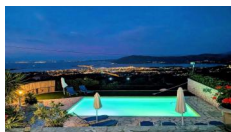
Wärmepumpe

Holzofen

Heizung | Klimaanlage

Salzwasserpool

1.500m



Ein wunderschön gepflegtes Haus im idyllischen Dorf Apolpaina – ein zweistöckiges Anwesen mit separaten Apartments und privatem Pool

In bester Lage im grünen und ruhigen Dorf Apolpaina bietet dieses charmante Haus die perfekte Balance zwischen Privatsphäre und Komfort. Das lebendige Zentrum der Stadt Lefkada ist nur eine kurze Autofahrt entfernt. Das Anwesen befindet sich auf einem 897,77 m² großen Grundstück, und das Gebäude selbst verfügt über eine Gesamtfläche von 188,94 m², die durchdacht in zwei vollständig unabhängige Apartments unterteilt ist. Dies macht es ideal für Familien, Gäste oder als Ferienimmobilie.

Das obere Apartment umfasst 94,47 m². Der Eingang führt in einen hellen, offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich. Zwei Glastüren öffnen sich zu einem großzügigen Balkon mit Blick auf den Pool und den angelegten Garten. Angrenzend an den Wohnbereich befinden sich zwei komfortable Schlafzimmer und zwei Badezimmer.

Das untere Apartment mit einer Fläche von 67,58 m² ist vollständig separat und komplett ausgestattet. Es verfügt über ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Küchenzeile sowie ein gemütliches Wohnzimmer mit Zugang zu einer großzügigen privaten Terrasse. Diese Ebene eignet sich ideal zur Vermietung, da sie vollständige Unabhängigkeit und direkten Zugang zu den Außenbereichen bietet. Ein Abstellraum von 11,57 m² sowie ein 15,14 m² großes Untergeschoss bieten zusätzlichen Stauraum.

Der Außenbereich des Anwesens ist ebenso einladend: ein 36,02 m² großer Salzwasserpool, üppiges Grün und eine friedliche Atmosphäre laden zur Entspannung ein. Alle Wohnbereiche sind klimatisiert und gewährleisten ganzjährigen Komfort.

Beide Apartments sind mit dem Auto erreichbar. Das obere Apartment verfügt über einen Carport für zwei Fahrzeuge.

Diese Residenz überzeugt durch ihren flexiblen Grundriss, die ruhige Lage und die Nähe zur Stadt Lefkada – eine ausgezeichnete Wahl sowohl für den Eigenbedarf als auch als Investition.