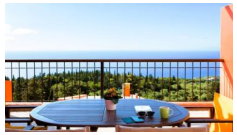
Tel.: +30 2645023789, +30 6981069338 - Email: info@lefkas-landbroker.com



[690] **Kathisma View Above**

Price: 210.000€ -240.000 €
Ein außergewöhnliches Ensemble aus vier individuell stehenden Häusern in herrlicher Lage, nur wenige Minuten von den schönsten Stränden entfernt. Die leicht erhöhte Position bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf das Ionische Meer sowie spektakuläre Sonnenuntergänge. Bei klarer Sicht reicht der Blick bis zu den Inseln Paxos und Korfu. Die Anlage befindet sich nur 1,5 km vom berühmten Kathisma-Strand und etwa 2 km vom malerischen Dorf Agios Nikitas entfernt – eine ideale Kombination aus Ruhe, Privatsphäre und der Nähe zu Stränden,...

	1.998m² geteilt	115m² x2 | 110m²	2 | 2 | 1	2 | 2 | 1 + WC	Offener Grundriss
Offener Plan	2010	√	√	√	√
√	1.500m	E			




Ein außergewöhnliches Ensemble aus vier individuell stehenden Häusern in herrlicher Lage, nur wenige Minuten von den schönsten Stränden entfernt.

Die leicht erhöhte Position bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf das Ionische Meer sowie spektakuläre Sonnenuntergänge. Bei klarer Sicht reicht der Blick bis zu den Inseln Paxos und Korfu. Die Anlage befindet sich nur 1,5 km vom berühmten Kathisma-Strand und etwa 2 km vom malerischen Dorf Agios Nikitas entfernt – eine ideale Kombination aus Ruhe, Privatsphäre und der Nähe zu Stränden, Restaurants und lokalen Annehmlichkeiten.

Jedes Haus ist vollständig eigenständig und verfügt über einen privaten Eingang, einen eigenen Parkplatz sowie großzügige private Terrassen.

Die Grundrisse der Häuser sind sehr ähnlich: Im oberen Geschoss befindet sich ein großzügiger, offen gestalteter Wohnbereich mit großen Glasfronten, die direkt auf die Terrasse führen. Ergänzt wird dieser Bereich durch ein offenes Loft bzw. einen Dachboden. Im unteren Geschoss liegen die Schlafzimmer, die ebenfalls jeweils Zugang zu privaten Terrassen bieten.

Drei der vier Häuser stehen derzeit zum Verkauf:

Haus 1 – 240.000 €

Haus 1 (240.000€): 115m² mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, 14m² Dachboden, Kamin

Haus 2 (240.000€): 115m² mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, 14m² Loft, Kamin

Haus 3 (210.000€): 110m² mit 1 Schlafzimmer, 1 Bad, 1 WC, 14m² Dachboden, Kamin